



גיליון 154 סיון תשפ"ג מאי 2023

חברים יקרים שלום וברכה,

בפתח דברינו נשלח תנחומינו למשפחת פיצ'ון עם לכתו של חברנו יהושע. יהי זכרו ברוך!
במעבר חד לעיסוק בדברים 'זוטרים' מן היום יום, על אף הצער, תוכלו לקרוא בעלון שלפניכם את הדיווחים הבאים:

1. ישיבות מזכירות 8-9:
✓ ישיבה מספר 8: עסקה בהשכרות מבנים עסקיים וקהילתיים בהשתתפות אורי בייז, דן מודעי ואוריין בן חורין. תודה לשלושתם על הכנת הנהלים והבאתם לדין מסודר.
✓ ישיבה מספר 9: אושרו נושאים לשיחת הקיבוץ בנוגע לתקנון הקיבוץ והסדרי הקליטה, הערבות ההדדית וחוברת תנאי העבודה. בנוסף, ענת מוגילנר, יו"ר ועדת תכנון, הציגה את המלצות ועדת התכנון להקמת מנהלת תכנון לשכונה שעתידה להיבנות בבוסטר. תודה לוועדת תכנון ולעומדת בראשה. באותה הפגישה התקיים דיון בהמשך לפגישה קודמת עם מנהלת התקשורת (23/2022). עם סיום הקדנציה בחודש מרץ האחרון, עלתה הצעה להרחיב את אחריות הוועדה לכלל פעילות התשתית והשירותים לחברים. סוכם שהנושא ייבחן כחלק מההערכות לשנת התקציב הבאה. תודה למנהלת התקשורת ולעומד בראשה, מתן לפידות.
2. ישיבות צוות אורחות חיים 4-5:
✓ בישיבה מספר 4 נערך בירור עקרונות מנחים למודלים אפשריים.
✓ בישיבה מספר 5 נערך דיון על ביטויים אפשריים לעקרונות המנחים והצוות התכנס לשני מודלים אפשריים להצעה.
3. שיחות קיבוץ 4-5:
✓ מספר 4 - תיקונים בתקנון הקיבוץ, תיקונים בהסדר קליטה, אישור הסדר קרן ערבות הדדית והעברתם להצבעה בקלפי.
✓ מספר 5 - שימור מבנה הקרמיקה, קלפי נדחית בנושא תיקונים לתקנון הקיבוץ. הקלפי תיערך בתאריכים 1-2 ביוני 2023 באופן פיזי ודיגיטלי.

ומה צפוי לנו בחודש הקרוב:

- בישיבות המזכירות החודש נעסוק בנושאים הבאים:
✓ פגישה עם צוות אורחות חיים בתאריך 31.05.23 - במסגרת הפגישה יציג הצוות את המלצותיו למזכירות לפני הדיון הציבורי.
- ✓ פגישה עם ועדת צמיחה דמוגרפית בתאריך 04.06.23 - בנושאי הקליטה השונים העולים: היצע הדירות המצומצם, מדיניות השכרות בקיבוץ, התנגשות בין צרכי קהילה שונים הבאים על חשבון היכולת שלנו לאפשר לבנים המעוניינים לחזור לקיבוץ לקליטה, לשכור בית בקיבוץ בשלב הביניים.

✓ פגישה עם מנהלת השיוך בתאריך 11.06.23 - הכנת פגישת עדכון לחברים וליורשים בנוגע לשלב בו אנו נמצאים וכן, דיון והערות הציבור לחוזה חכירת המשנה.

במחצית השנייה של החודש נקיים מפגשי הסברה ועדכון לציבור החברים הן בנושא חכירת המשנה והן בנושא הצעות הצוות לעדכון אורחות החיים. אנחנו צופים כי במהלך חודשים יולי-אוגוסט יובאו להצבעה בקלפי: חוזה חכירת המשנה ומודל מתוקן לשינויים באורחות החיים. זהו לעת עתה. החגים כולם מאחורינו ופנינו אל ימי הקיץ השרביים.

הבריכה עתידה להיפתח בסוף השבוע הקרוב וגם פתיחתה עוררה מחדש את סוגיית השירות הניתן באמצעותה לכל תושבי היישוב. הנושא עלה ועוד ילובן במסגרת פגישות צוות התיאום של הקיבוץ והאגודה אבל בינתיים, כולנו מתרגשים לקראת הפתיחה ושמחים על כך שנמצא פתרון ראוי להפעלתה. כפי שחנן שיתף בהודעה מוקדמת על פתיחת עונת הרחצה, השנה תופל הבריכה ע"י מפעיל בריכות 'גפן באביב' אשר מפעיל מספר בריכות בקיבוצים באזורנו וניהול האירועים יתבצע בתיאום עם אוריין בן חורין.

נאחל לכולם חודש טוב,
חנן רוגלין וחלי זלינגר

שיחת קיבוץ 30/4/23

יו"ר: אמנון זלינגר
מזכירה: חלי זלינגר
נוכחים: 30 במועדון, 15 בזום

סעיפים:

1. תיקונים מוצעים לתקנון הקיבוץ
הוצג ע"י עו"ד מרי, בעזרת מצגת.
לא היו הערות.

החלטה: יועבר להצבעה בקלפי

נדרש רוב מיוחס

2. שינויים בהסדרי הקליטה
מוצג ע"י עו"ד אסתר קויפמן, באמצעות מצגת.
לא היו הערות.

החלטה: יועבר להצבעה בקלפי

3. שינויים בקרן עזרה הדדית
מוצג ע"י עו"ד אסתר קויפמן בעזרת מצגת.
לא היו הערות

החלטה: יועבר להצבעה בקלפי.

נמסרה הודעה ע"י חלי שבקלפי נצביע גם על חוברת הסדרי עבודה.
נושא זה נדון כבר בשיחה קודמת.

רשם: אמנון זלינגר

שיחת קיבוץ 21/5/23

יו"ר: יחיעם יוגב
מזכירה: חלי זלינגר
נוכחים: 30 במועדון, 21 בזום

סעיפים:

1. עמדת חברי הקיבוץ להתנגדות המועצה לשימור אתרים לתב"ע בהפקדה הוצג ע"י לירון שקד באמצעות מצגת. הערות לסעיף: בקשת שלמה ברוידא להקים צוות שימור. עלו התייחסויות נוספות מצד חברי הקיבוץ, כולן מציגות רצון לשמר את המורשת של כפר מנחם הכוללת את הקרמיקה של כפר מנחם. אין תמימות דעים לעניין שימור המבנה IS-AS.

החלטה:

הנושא יובא להצבעה בקלפי באם תומכים/לא תומכים בתשובת הקיבוץ לסעיף זה במכתב התשובה להתנגדויות.

2. אישור תיקונים בתקנון הקיבוץ - אישור פורמלי לקלפי נדחית היות ובקלפי הקודמת השתתפו פחות מ-2/3 מכלל החברים מובא הנושא שוב לקלפי בהצבעה נדחית בהתאם להוראות סעיף 118 לתקנון הקיבוץ. מובהר כי בהצבעה זו, המתקיימת כהצבעה נדחית, נדרש רוב של 3/4 מהמצביעים ואין דרישת מינימום לכמות המצביעים.

רשם: יחיעם יוגב

דיווח מתוך ישיבת מזכירות-02.04.2023

8/2023

נוכחים:

חברי מזכירות: נבו מזור, עמית ארגוב, יזהר שרון, וידי שקד, עידן קריסטל, דני אלברט, ריקי בן אריה, אברהם טולדו וחלי זלינגר
מוזמן קבוע: חנן רוגלין

סדר יום:

1. נוהל השכרות בעסקים - מוזמנים: אורי בייז ודן מודעי
2. נוהל השכרות בקהילה - מוזמנת: אוריין בן חורין
3. אישי
4. עדכונים ואישורים:
4.1 אישור יעד כמורשה חתימה

דיון והחלטות:

1. **נוהל השכרות בעסקים - משתתפים: אורי בייז ודן מודעי**
עלות השכרת המבנים העסקיים עלו מאוד בשנתיים האחרונות, הן בהתאם לעליית מחיר הקרקע מול רמ"י והן מחירי שוק שעלו לאחר תקופת הקורונה. בכפר מנחם לא בוצע עדכון לחברים השוכרים מהקיבוץ. קיים מתח מובנה בין הרצון לסייע לחברים בפרנסתם לבין פרנסת הקיבוץ כולו. כן צוין כי הנחה הניתנת לחבר איננה סבסוד ע"י הקהילה. אורי ודן הציגו נוהל כתוב אותו הם מבקשים לאשר.

החלטה:

- 1.1 ההנחה לחברים באשר הם תוגבל ל-25 מ' ראשונים.
- 1.2 גובה ההנחה יעמוד על 20% מהמחיר למטר.
- 1.3 השינוי בגובה עלות שכר הדירה יתחיל עם חתימה מחודשת על חוזה שכירות.
- 1.4 מנהל ההשכרות יפעל בהתאם לתיעודך שהוחלט בדיונים קודמים.
- 1.5

2. נוהל השכרות בקהילה - משתתפת: אוריין בן חורין

הובא בפני המזכירות נוהל הרשאות מסודר להשכרות בקיבוץ לטובת מגורים. הנוהל שואב את סמכויותיו מהסכמי שיוך הדירות. הנוהל מבטא את רצון הקיבוץ לאפשר לבנים ובנות לשכור בקיבוץ כחלק מכניסה לתהליך קליטה.

החלטה:

המזכירות מאשרת למנהלת ההשכרות להתחיל ולפעול בהתאם לנוהל שהוצג.

3. אישי

4. עדכונים ואישורים:

4.1 אישור יעד כמורשה חתימה - במסגרת התהליך הפרוצדוראלי של חתימות בחשבונות הבנק של הקיבוץ ועסקיו נדרשות שתי חתימות. הנהלת הקהילה מבקשת לאשר את יעד כמורשה חתימה שני בחשבונות הקיבוץ.

החלטה:

- 4.1.1 המזכירות מאשרת את הבקשה.
- 4.1.2 המזכירות מבקשת לעיין בעלויות תקורות הנהח"ש עם השינויים שהתרחשו בה לאחרונה.

רשמה: חלי זלינגר

דיווח מתוך ישיבת מזכירות-16.04.2023

9/2023

נוכחים:

חברי מזכירות: נבו מזור, עמית ארגוב, יזהר שרון, וידי שקד, עידן קריסטל, ריקי בן אריה, אברהם טולדו, דני אלבירט וחלי זלינגר
מוזמן קבוע: חנן רוגלין

סדר יום:

1. אישור נושאים לשיחת קיבוץ: תיקון תקנון קיבוץ, תיקון הסדר קליטה, הסדר קרן עזרה הדדית
2. הקמת מנהלת בוסטר - מוזמנת: ענת מוגילנר
3. המשך עבודת מנהלת תקשורת עם סיום הקדנציה הראשונה

דיון והחלטות:

1. אישור נושאים לשיחת קיבוץ: תיקון תקנון קיבוץ, תיקון הסדר קליטה, הסדר קרן עזרה הדדית

החלטה:

המזכירות מאשרת העברת הנושאים לשיחת הקיבוץ

2. הקמת מנהלת בוסטר - משתתפת: ענת מוגילנר

לקראת אישור התב"ע של כפר מנחם ממליצה ועדת תכנון להתחיל בתכנון הבוסטר כשכונה ראשונה לבנייה מבין שתי השכונות (בוסטר וספארי). ענת הציגה מודל למנהלת הלוקחת על עצמה את כל ההיבטים

התכנוניים, הרכב הוועדה שיכלול את יו"ר ועדת צמ"ד, נציגות ועדת תכנון, חברי קיבוץ, נציג אגודה ונציג משתכנים עתידיים.
המלצת הוועדה כי יו"ר המנהלת יהיה חבר קיבוץ בגמול וכן, מבקשת מהמזכירות לקדם דיון בנוגע לקליטת תושבים/ בני תושבים.

החלטה:

- 2.1 המזכירות מאשרת את המלצות הוועדה
- 2.2 המזכירות מבקשת שהמנהלים יקיימו פגישת הכנה עם נציגות התנועה הקיבוצית לקבל המלצתם על אופן קליטת תושבים/ ילדי תושבים השומר על ההיבטים החברתיים בקיבוץ.
- 2.3 המנהלת תהיה כפופה ישירות למזכירות.

3. המשך עבודת מנהלת תקשורת עם סיום הקדנציה

מנהלת התקשורת סיימה את הקדנציה שלה בחודש מרץ האחרון. תרומתה עבור החברים באה לידי ביטוי בהורדת העלויות לכל בית אב בתחום התקשורת.

החלטה:

- 3.1 המזכירות מאשרת הארכת הקדנציה עד לסוף השנה הקלנדרית.
- 3.2 כחלק מדיוני התקציב לשנת 2024, תיבחן האפשרות להרחיב את מנהלת התקשורת לכדי מנהלת שירותים ותשתיות או הכנסת הפעילות לתקציב הקהילה כענף קהילתי. בהתאם להחלטה ולאישור תקציב 2024, יצא קול קורא לחברי המנהלת.
- 3.3 עמית, עידן, שושי וחנן יכינו מתווה לקראת הדיון במזכירות ברבעון האחרון לשנה.

רשמה: חלי זלינגר

דיווח מתוך פרוטוקול הנהלה עסקית מס: 03/23 מתאריך 19.03.2023

נוכחים: אורי ביז, לירון שקד, ורדית מזור, חלי זלינגר, שלומי גרבר, אבנר דביר, איתי הראל, אורי אגוזי, דוד בן לולו

משתתפים: יחיעם יוגב, יעד ביטנר

סדר היום:

- סיוור במשרדי תומטק ופגישה עם עופר בן צבי, מנכ"ל הרמוניז (תומטק – נירית)
- אישור פרוטוקול 02\23
- עדכון סטטוס נדל"ן עסקי. מוזמן: נימי יפה
- דו"ח מנהל עסקי – אורי ביז

פרוטוקול:

1. אושר פרוטוקול הנהלה עסקית 02\23.

2. **סיוור במשרדי תומטק ופגישה עם עופר בן צבי, מנכ"ל הרמוניז (תומטק – נירית)**
 - חברי\ות המזכירות והנהלה העסקית ביקרו במשרדי חברת הרמוניז, הממוקמים בבניין בית הלבוש. החברים התרשמו מרמת השיפוץ ובייחוד מקומת הקרקע ששימשה את מבנה המכבסה.
 - עופר בן צבי סקר את פעילות החברה בארץ ובעולם וכן את ממשקי העבודה הטובים עם מנהל העסקים (אורי) ואחראי השכרות (דן). עופר ציין שבעבר נהגו עובדי החברה לאכול בחד"א אך עברו לקייטרינג חיצוני בגלל כשרות ומגוון רב יותר של מנות.
 - חברי ההנהלות מודים לעופר ולחברה על השותפות והבחירה בכפר מנחם כמרכז פעילותם.

- 3. עדכון סטטוס נדל"ן עסקי.** להלן עיקרי הדברים שהוצגו ע"י נימי יפה.
- מבנה 1020: תוכניות לביצוע: בוצע למבנה, פיתוח השטח והדרכים. (א) יש להשלים תכנון תוואי קו החשמל מתח גבוה (בהטמנה קרקעית) בכביש – בהכנה. (ב) יש להשלים תכנון קו מים ראשי למבנה – בהכנה. (ג) הצעות מחיר: יצא לקבלנים כתב כמויות לעבודות פיתוח – להגשה עד ל 28.03.23.
 - תוכנית בניו ותכנון להיתר בנייה אזור תעשייה חדש: נבחר אדריכל ויועצת תנועה. המועצה לשימור אתרים במסגרת ההפקדה של התב"ע הגישה התנגדות על בית הקרמיקה (החלק של המפעל) להשאירו כמבנה לשימור אתרים. הקיבוץ מתנגד לדרישה זו ומתכוון למצב בו נדרש להשאיר את המבנה והקטנת עלויות שידרשו לשימור המבנה.
 - בית הלבוש: הוגשה בקשה להיתר בנייה לשימוש חורג עבור בית הלבוש ומגורי תאילנדים. הבקשה כוללת הקמת שני ממדים הצמודים למבנה. הותקן ארון החשמל, וסודרה צנרת המים.
 - מכון חליבה: קיים היתר בנייה למכון חליבה. צפי תחילת עבודה (יוני 23), צפי סיום (יוני 24).

- 4. דו"ח מנהל עסקי.** להלן עיקרי הדברים שהוצגו ע"י אורי בייז.
- התחברות המט"ש :
- הצלחנו להגיע להסכם לפיו המועצה תשתתף בעלות התאמת המתחם לצרכי מתקן הקדם לרפת.
 - עסוקים בהתאמת התכנון כך שקבלן הביצוע של המועצה יוכל לבצע עבודות.
 - אושר התווי למעבר התחברות חשמל לנקודת הסניקה החדשה בשטח המשבצת שלנו.
 - רפת: עם קבלת המספרים, תעודכן ההנהלה לגבי היקף ההשקעה שהתקשינו להעריך בתוכנית 2023.
 - מבנה בית הלבוש: מקדמים הסכם עם תומטק למבנה 1020, מתחשבים על עלויות השיפוץ עפ"י עקרונות מוסכמים, פועלים לחידוש הסכמים על בסיס הסכם גנרי חדש. תומטק נכנסו למבנה המשרדים, אזור המעבדה לקראת השלמה.
 - תב"ע/ תכנון: עוסקים במציאת פתרון להתנגדות המועצה לשימור לגבי חלק ממבנה הקרמיקה בידיעה שהתנגדותם עלולה להתקבל. וכן, התאמות טכניות בעיקרן בהתנגדות עצמית.
 - ממשיכים לפעול למציאת פתרון להסדרת שטח מתקן ה"דף" בכניסה למשחטה.
 - אנרגיה: ממשיכים להתקדם עם המערכות על הגגות, פרויקט הלולים מתעכב עקב בדיקה קונסטרוקטיבית מעמיקה לאופן ביצוע, מערכות גמישות - הציווד נרכש, חסר מתאם בין המערכת לגג - עם הגיעו תורכב, בודקים שוב (טכנית וכלכלית) את גג חדר האוכל כולל את הדרישה לשפץ את החזיתות, ממשיכים לקדם מערכת על המאגר, בחינת מערכת אגירה מערכתית בסמוך לשדה הפוטו וולטאי.
 - נופר: מנסים לפתור את בעיית הרגולציה מול הוועדה כדי להשלים את המערכת על גג הסככה החדשה. פועלים לגיוס הלוואה לסגירת ההתחשבות לגבי הקמת המערכות בשנת 2022.
 - מטמנה: לאחר פגישה משותפת עם מנכל מ.ש.י ויהודה רבין, הוחלט לקדם תב"ע למאגר מי קולחים שלישוניים באופן ישיר עם מ.ש.י רוקו בחר מתכנן כדי להכין חומר לרשות המים ולקבת תקצוב לתכנון מפורט ולהשתתפותם במיזם.
 - בוסטר בכניסה לקיבוץ: בהמשך לרצון של מקורות להעברת קו מים נוסף העובר בשטחי המשבצת, אנו פועלים להעביר את הבוסטר לאור מפגעי הרעש וקרבתו לשוב ולשכונת הבוסטר העתידית.
- אורי בייז , מנהל עסקים
- לירון שקד, יו"ר הנהלה עסקית

רשם: לירון שקד

פרוטוקול ועדת תכנון 07 26.3.2023

משתתפים: איה פינקוס, חנן רוגלין, רונן סעידי, וידי שקד, אסא ברק, ניצן שקד, ענת מוגילנר

מטרות הישיבה:

1. דיון בתוכנית שביל גישה עליון לבית קיים – חלקה 120
2. בקשה להריסת בית ובניית חדש – חלקה 183
3. שיפוץ מועדון נעורים
4. בקשה של ניצן

עיקרי הדיון והחלטות

1. דיון בתוכנית שביל גישה עליון לבית קיים – חלקה 120

נבחן תכנון שביל גישה דרום-מערבי לבית – לא קיימת היום גישה. קטע קטן מאוד בכניסה לשביל, עובר בשטח ציבורי.

החלטה: מאשרים מעבר בשטח הציבורי. על החברים לסדר את קצה שביל האבן המשתלבת, כך שלא יהיה המשך פירוק שלו. יש להחתים את החברים על תוכנית השביל, כולל אחריות לאחזקתו. נדרש להגיש תוכנית לפיתוח כולל של המגרש, כולל החזרה לקדמותו של החלק הצפוני למגרש.

2. בקשה להריסת בית ובניית חדש – חלקה 183

נבחנה בקשה להריסת בית קיים ובניית בית במקומו.

החלטה: יש לתקן את התוכנית במספר נקודות מהותיות: יצירת שביל כניסה לבית, ביטול גדר בנויה ויצירת מסלעה במקומה, חיבור לביוב שאינו עובר במגרש הצמוד. אישור השכן הצמוד.

3. שיפוץ מועדון נעורים

אלון הציג את התוכנית לשיפוץ מבנה גן דקל, והסבתו למבנה המשמש כמוסד לצעירים.

החלטה: ועדת תכנון מאשרת את שיפוץ המבנה הקיים בפועל והתאמתו לנערים.

4. בקשה של ניצן

מבקש לדון באחת הישיבות הקרובות במדיניות תכנון לכפר מנחם ויצירת חזון תכנוני. מבקש לעבוד על מסמך בינוי שיהווה נספח לתב"ע. מבקש להכין מסמך אקסל עם רשימת הנושאים לטיפול בוועדת תכנון והסטטוס שלהם. מחדד שוב את נושא הכבישים המסוכנים בקיבוץ.

החלטה: באחת הישיבות הקרובות יוצג ע"י ענת מסמך אקסל של כל הפרויקטים, כולל הסטטוס שלהם. ניצן יכין המלצות לתכנון זמני באזורי תנועה מסוכנים, עד שיסתיים תהליך תכנון מפורט של יועץ תנועה.

רשמה: ענת מוגילנר

פרוטוקול ועדת תכנון 8 - 16.4.2023

משתתפים: איה פינקוס, חנן רוגלין, רונן סעידי, וידי שקד, אסא ברק, ענת מוגילנר

מוזמן: מרסלו ארבר

מטרות הישיבה:

1. מרסלו – הצגת בקשה לביצוע מחסום לכניסת רכבים
2. פניה לביצוע עמדת טעינת רכב על גבי הפילר הקרוב לבית החבר
3. ביצוע שביל גישה זמני לבית
4. יואב הראל – סיום תפקיד

עיקרי הדיון והחלטות

1. מרסלו – הצגת בקשה לביצוע מחסום לכניסת רכבים

מרסלו הציג בעיה שהולכת ומחמירה של כניסת רכבים של צוות ותלמידי צפית (דרך כביש הבריכה) וחניה במקומות המיועדים לחברי הקיבוץ, כולל חניה במקומות שמסכנים את הנסיעה והמעבר. ביקש להציב מחסום שיהיה סגור בשעות הבוקר לשעתיים ולא יאפשר כניסת הרכבים. התקיים דיון בנושא – מחסום כזה עלול לייצר בעיות גם לחברי הקיבוץ עצמם, ולא בטוח שיפתור את הבעיה. **החלטה:** הצפת הבעיה מול יועץ התנועה ויצירת פתרון מקצועי לתחילת שנת הלימודים הבאה.

2. פנייה לביצוע עמדת טעינת רכב על גבי הפילר הקרוב לבית החבר

החבר פנה בבקשה לייצר עמדת טעינה עם הספק גבוה בצמוד לפילר בקרבת המגרש שלו. **החלטה:** בהתאם להחלטה קודמת, לא ניתן לייצר עמדת טעינה ציבורית שתשמש חברים באופן פרטי. במקרה זה, בגלל קרבת הפילר למגרש, יש אישור לבצע עמדת טעינה על הבית של החבר, שתזן מהפילר המדובר – החפירה וביצוע כל העבודה על חשבון החבר, כולל חתימה על מסמך יעודי מול הקיבוץ.

3. ביצוע שביל גישה זמני לבית

שביל הגישה הקיים לבית החברה עובר דרך המגרש של השכן הצמוד, וכך גם הגישה עם הרכב – גישה מצד דרום-מערב. מצידו הצפון מזרחי של המגרש קיימת חניה, וניתן לייצר משם מעבר אל מגרש החברה ולא דרך השכן. כיוון שחניה זו תוסדר ותורחב במסגרת תוכנית התנועה המפורטת, יבוצע כרגע שביל זמני של מצעים מהודקים. **החלטה:** התכנית מאושרת, בכפוף לחתימת החברה על מסמך יעודי.

4. יואב הראל – סיום תפקיד

יואב הראל מסיים את תפקידו בועדה. אנחנו מודים לו מאד על הזמן שהשקיע בישיבות לאורך השנה שחלפה והחודשים הראשונים של שנת 2023. יואב משמש כנציג ציבור ולכן יצא קול קורא למציאת נציג ציבור חדש.

רשמה: ענת מוגלינר

פרוטוקול ועדת תכנון 9 – 7.5.2023

משתתפים: איה פינקוס, חנן רוגלין, אלון גולדנברג, דרור אבודרם, וידי שקד, אסא ברק

מטרות הישיבה:

1. התנגדויות לתב"ע - דיון
2. ציפיות מהועדה וגיבוש מדיניות להמשך
3. עדכונים בנוגע לתכנון תנועה
4. ליאת צין – חברה חדשה בועדה במקום דרור אבודרם

עיקרי הדיון והחלטות

1. התנגדויות לתב"ע - דיון

בוצע מעבר על ההתנגדויות השונות של חברי הקיבוץ השונים, כולל דיון שכלל התייחסות לנוהל עבודה שלנו בעתיד. **סיכום:** על חברי הוועדה לקרוא, להכיר ולהבין כל התנגדות, על מנת לייצר דיון בעל משמעות.

2. ציפיות מהוועדה וגיבוש מדיניות להמשך

על מנת לייעל את עבודת הוועדה, יופחתו נושאים פרטניים של בנייה פרטית ונתמקד בנושאים כלליים החשובים לכלל הציבור, כולל נושאים עם ראייה לטווח ארוך. יוכן ע"י הוועדה נספח בינוי שיאושר ע"י כלל חברי הקיבוץ, ויאפשר בדיקת תוכניות אחידה ונוחה לכולם. חברי הוועדה מסכימים את ענת לטפל בכל הקשור לבנייה הפרטית, ורק נושאים הדורשים החלטת ועדה, יעלו לדיון.

3. עדכונים בנוגע לתכנון תנועה

שלב ראשון לקידום תכנון התנועה, הוא הכנת מפת מדידה כוללת ליישוב הוותיק. מודד יצא לעבודה בימים הקרובים, וישלים את המדידות בתוך כשבוע. מיד לאחר מכן יתחיל תכנון ע"י יועץ התנועה, להסדרת מיקומי חניה לכלל החברים ע"פ תקן, כולל פתרון בעיות בטיחות בחלק מהכבישים. פתרונות החניה והתנועה אשר יועברו ע"י יועץ התנועה, יעלו לדיון פרטני במסגרת הוועדה. המלצות יועץ התנועה והוועדה יועברו למזכירות הקיבוץ.

4. ליאת צין – חברה חדשה בועדה במקום דרור אבודרם

ליאת הציגה את עצמה בפני הוועדה. תחליף את דרור אבודרם שישב כנציג התושבים. מאחלים לה ולנו עבודה משותפת ונעימה יחד, ומודים לדרור על הזמן שהקדיש בועדה ועל תרומתו הרבה.

רשמה: ענת מוגילנר

סיכום פגישת צוות לבחינת חוברת אורחות החיים – 19.4.23

פגישה מס' 4/2023

משתתפים: ריקי בן אריה, מרקוס שנהב, אורי אגוזי, יעד ביטנר, גל לוינהיים, חנן רוגליון, חלי זלינגר
מנחה: דניאלה לבנסארט
מתנצלים: עידן קריסטל, רינה קרן, סיגי מילשטיין, לירון שקד

סדר יום:

הצגת עקרונות מנחים למודלים אפשריים

דיון:

בדיון עלו עקרונות שונים בעלי חשיבות שונה עבור החברים: עקרון האיזון וצמצום הפערים אל מול עקרון הסיוע המירבי בהתאם לצורך.
לאחר דיון על עקרונות אלו נראה כי הצוות מתכנס לשני מודלים אפשריים:
מודל אחד - שינוי מתווה המיסים/סבסודים באופן ממתן את העול על החברים תוך שמירה על עקרון האיזון וצמצום הפערים.
מודל שני - עיקרו ביטול מס האיזון אל מול שינוי נוסחת חישוב הסבסודים.

סיכום:

יעד יערוך בחינה סטטיסטית של השפעת כל אחד מהמודלים על חברי הקיבוץ בדגש על בריאות וחינוך אל מול גובה מס האיזון.

רשמה: חלי זלינגר

סיכום פגישת צוות לבחינת חוברת אורחות החיים – 10.5.23

פגישה מס' 5/2023

משתתפים: מרקוס שנהב, אורי אגוזי, יעד ביטנר, גל לוינהיים, לירון שקד, חנן רוגלין, חלי זלינגר
מנחה: דניאלה לבנסארט
מתנצלים: ריקי בן אריה, עידן קריסטל, רינה קרן, סיגי מילשטיין,

סדר יום:

התכנסות ל-2 מודלים מוצעים למזכירות ולדין הציבורי

דין:


על בסיס הנתונים שהוצגו ע"י יעד הצוות התכנס לשני מודלים מומלצים:
מודל 1- חלופה לסבסוד האחיד בחלוקת סך הסיוע הניתן היום בחלוקה שווה לכלל החברים (900 א' ש). צמצום מס האיזון על פני 5 שנים ובמקביל ההשלמה מהעסקים ב-5 מדרגות של התרחבות.
מודל 2- ביטול מס האיזון, ביטול סבסודים אוטומטיים, העלאת פנסיית המטרה של כפר מנחם שיעמוד ב-1% מסוים מעל פנסיית המינימום. סבסודים בהתאם ל-1% מתוך ההכנסה הפנויה קבלת החלטה על האחוזים מההכנסה הפנויה (לדוגמא 25-30%). מנגנון יותר קפדני.
משמעויות:

במודל הראשון נשמר עקרון צמצום הפערים לתקופת מעבר של 5 שנים. נפרדים בהדרגה מעקרון זה שבא לידי ביטוי רק על הכנסות מעבודה/ חלף עבודה.
במודל השני עקרון הסיוע לבעלי הצורך האמיתי נשמר באמצעות מנגנון חישוב ההכנסה הפנויה מעבודה. בשני המודלים עלה הצורך להטמיע את מנגנון הפניה לקרן לעזרה הדדית במידה ועדיין חברים נדרשים לכך במעבר למנגונים המקדימים בהנהח"ש.

רשמה: חלי זלינגר



שלום לחברי כפר מנחם,
קוראים לי בועז, אני מרצה בבית ברל ושותף במיזם טרסה. אנחנו עובדים בימים אלו עם השומר הצעיר על אתר זיכרונות לציון 110 שנים לתנועה. אתר שכולו סיפורים אישיים של אנשי התנועה לאורך הדורות.
הקישור לאתר: bit.ly/hashomer-hatzair
אודה לעזרתכם - אם קיימות אצלכם עדויות אישיות הנוגעות לשומר הצעיר, קטעי זיכרונות שכתבו חברי הקיבוץ והאם באפשרותכם לשתף את האתר הזה עם אנשים רלוונטיים שירצו לכתוב זיכרונות אישיים מפעילותם בתנועה.
נשמח מאוד לראות את חברי הקיבוץ כחלק מפסיפס הזיכרונות שאנחנו יוצרים.

כל טוב,
בועז  054-4927879